



Checklist

Aankoop recreatiewoning

Om een zorgvuldige afweging te maken over mogelijke risico's bij de aankoop van een recreatiewoning is het goed meer informatie te verkrijgen over de volgende punten:

#	Onderwerp	Hoe	Waar op te letten
1.	Maak een onafhankelijke rendementsberekening	mijnverhuurrendement.nl	
2.	Contracten: • Verhuurbemiddelingsovereenkomst • Overeenkomst voor gebruik van algemene voorzieningen • Akte van levering	Opvragen bij verkoper	• Looptijd contract • Afspraken over verbouwingen woning • Afspraken over parkbijdragen • Situatie na aflopen contracten • Voorwaarden eigen gebruik • Verhuurbemiddelingspercentage, kosten schoonmaak / woningwissel
3.	• Vereniging van Eigenaren: • Notulen vergadering voorgaande jaren • Samenstelling bestuur	Opvragen bij verkoper	• Gemaakte afspraken over bv. verbouwingen of investeringen • Hoe actief is de vereniging/ bestuur Stemverhoudingen
4.	Omzetoverzicht afgelopen jaren	Opvragen bij verkoper	• Trend (toename / afname)
5.	Waarde ontwikkeling woning	www.kadaster.nl	• Vraag voor € 3,50 een koopsom informatie op, hiermee krijg je inzicht in de verkoopprijzen van de woning van de laatste 10 jaar. • Is vraagprijs realistisch in vergelijking met (recent) verkochte woningen) Welke waardeontwikkeling is realistisch? • Een hoog korte termijn (vast) rendement is interessant, maar tegen welke prijs kun je de woning over een aantal jaar verkopen?
6.	Inzicht en achtergrond van aantal te koop staande woningen op parken	Marktplaats, aanbieders van vakantiewoningen	• Hoeveel woningen staan er te koop? • Wat is de reden van het aanbod, komen er bv hoge investeringen aan / neemt de omzet af, etc.
7.	WOZ waarde woning	www.wozwaardeloket.nl	• Toe/afname van de WOZ-waarde Benodigd om indicatie te krijgen van de "box-3" belasting.
8.	Ouderdom woning	Opvragen bij de verkoper	• Extra onderhoud / verbouwingen bij oudere woningen (bv dak, ramen)
9.	Energielabel	Opvragen bij verkoper	• Hoe lager het energielabel, hoe hoger de energiekosten • Mogelijk extra investeringen om comfort van woning te verbeteren